

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний на тему:
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Липовского муниципального образования Духовницкого
муниципального района Саратовской области»

14 августа 2020г.

15:00

Место проведения: Саратовская область, Липовское муниципальное образование, с. Левенка, ул. Ленина, д.44 (здание сельского Дома культуры в с. Левенка)

Присутствовали:

-представители администрации Духовницкого муниципального района;

-жители с. Левенка

Всего: 15 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Липовского муниципального образования Духовницкого
муниципального района Саратовской области в части изменения
градостроительных регламентов»

Открыла публичные слушания Полищук И. А.- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области, которая пояснила, что публичные слушания – это одна из форм реализации населением с. Левенка Липовского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области своего конституционного права на местное самоуправление. Публичные слушания являются прямой формой волеизъявления жителей и представляют собой обсуждение проектов правовых актов органов местного самоуправления с участием жителей.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Духовницкого муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях на территории Духовницкого муниципального района, утвержденного решением районного Духовницкого муниципального района Саратовской области от 31 мая 2018г. № 46/233, Правилами землепользования и застройки Липовского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области, утвержденными решением

районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 26 января 2017г. № 10/66, постановлением администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области от 17 июля 2020 года № 286 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Липовского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области в части изменения градостроительных регламентов» на обсуждение вынесен вопрос о рассмотрении проекта внесения следующих изменений в Правила землепользования и застройки Липовского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее – Правила):

Статью 34. Градостроительные регламенты прочих зон.

Территорию общего пользования:

Кодовое обозначение зоны (индекс) – ТОП.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить основным видом разрешенного использования:

-предпринимательство (код 4.0).

Полищук И. А. пояснила, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации любой проект внесения изменений в Правила подлежит обязательному-обсуждению на публичных слушаниях, в связи с чем указанный вопрос и был вынесен на рассмотрение.

С момента обнародования и вынесения на обсуждение данного вопроса каких – либо замечаний, возражений и дополнений по внесению изменений в Правила в Комиссию по землепользованию и застройке и схеме территориального планирования Духовницкого муниципального района Саратовской области не поступало.

Участникам публичных слушаний было предложено задать вопросы, предоставить свои предложения, замечания, возражения.

Предложений, замечаний и возражений не поступало.

Участники публичных слушаний большинством голосов приняли предложение по внесению изменений в Правила.

По итогам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила на публичных слушаниях предлагается вынести указанный вопрос на рассмотрение районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области.

Председатель комиссии

по землепользованию и застройке, схеме

территориального планирования Духовницкого

муниципального района Саратовской области

 **О. В. Сорокина**

Секретарь комиссии

 **Н. В. Неверова**