**ДОГОВОРКУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

*р.п. Духовницкое, Саратовская область « » 2025 г.*

Администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области, в лице главы Духовницкого муниципального района Лялина Ивана Сергеевича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом об итогах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять здание, наименование: котельная, назначение: нежилое, площадь 275,6 кв.м., кадастровый номер 64:11:160501:2570, местоположение: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Гагарина , д.1А.

- земельный участок, на котором расположено здание, площадью 1131 кв.м., кадастровый номер 64:11:160810:62, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственных целей, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Гагарина, д.1А., именуемое в дальнейшем «имущественный комплекс», и уплатить за него определённую настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.2. нежилое здание, площадь 275,6 кв.м., кадастровый номер 64:11:160501:2570, местоположение: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Гагарина, д.1А, принадлежит на праве собственности Духовницкому муниципальному району, номер и дата регистрации права муниципальной собственности в ЕГРН 64-1.11-40.2000-543.1 от 04.12.2000 г.

1.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Объекта определена по результатам электронного аукциона, протоколом об итогах электронного аукциона, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., и составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС.

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. На дату подписания Договора в счёт оплаты Объекта засчитывается задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, без учета НДС, Покупатель перечисляет на счет указанный в п.2.5. договора.

2.5. Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке по следующим реквизитам: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов; Единый казначейский счет: 40102810845370000052; номер казначейского счета: 03100643000000016000; Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Духовницкого муниципального района); ИНН:6411003009; КПП:641101001; БИК:016311121; ОКТМО:63614151; КБК 061 11402052050000410.

В назначении платежа указать: оплата по договору купли – продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.5. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Объект Покупателю в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества;

- предоставить Покупателю после подписания договора и передаточного акта документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Объект его цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Объект в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить после полной оплаты Объекта за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю;

- не допускать ухудшения состояния Объекта, обеспечить его сохранность с момента передачи по акту приёма-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на него. Бремя содержания Объекта и риск случайной гибели после его приёмки несёт Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать Объект Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причинённые ей убытки в полном объёме.

4.3. В случае нарушения сроков и порядка внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трёхсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. С момента передачи Объекта Покупателю и до момента перехода к нему права собственности на них Покупатель вправе осуществлять в отношении их любые действия, направленные на исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Объект возвращается Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора. При этом договоры, заключённые Покупателем на пользование или распоряжение Объектом прекращают своё действие, а неотделимые улучшения, произведённые Покупателем, не учитываются во взаиморасчётах. При этом денежные средства, уплаченные за Объект, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Объекта никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2. Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**Администрация Духовницкого муниципального районаСаратовской областир.п. Духовницкое, ул. Ленина,29ИНН:6411003009КПП: 641101001БИК: 046311001Глава Духовницкогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |

**Акт приема-передачи**

**Имущества**

 Духовницкий муниципальный район Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы Духовницкого муниципального района Нестерова Константина Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Тихонов Сергей Юрьевич 22.08.1982 года рождения, паспорт 6304 681924 выдан Управлением внутренних дел Кировского района гор. Саратова 03.08.2005 года именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Нежилое пристроенное помещение, общей площадью 203 кв.м, этаж 1 с кадастровым номером 64:11:160501:4462, расположенное по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовнцкое, ул. Чернышевского, д.55, (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «21» апреля 2022 года № 1.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**Администрация Духовницкого муниципального районаСаратовской областир.п. Духовницкое, ул. Ленина,29ИНН:6411003009КПП: 641101001БИК: 046311001Глава Духовницкогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **К.В. Нестеров** |  | **«ПОКУПАТЕЛЬ»**Тихонов Сергей ЮрьевичПаспорт 63 04 681924 выдан Управлением внутренних дел Кировского района гор. Саратов 03.08.2005 года**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Тихонов** |