



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2022г. № 337

р.п. Духовницкое

Об утверждении Плана
инвестиционно развития
Духовницкого муниципального
района до 2024 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39—ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Саратовской области от 28 июня 2007 г. № 116-ЗСО «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области», руководствуясь Уставом Духовницкого муниципального района Саратовской области, в связи с кадровыми изменениями, администрация Духовницкого муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План инвестиционного развития Духовницкого муниципального района до 2024 года, приложение №1.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономическому развитию, торговле, сельскому хозяйству и инвестициям А.С. Стёпина.

Глава Духовницкого
муниципального района

К.В. Нестеров



КОПИЯ ВЕРНА

СЕЮТОВА Н.О.

13.10.2022 г.

План инвестиционного развития Духовницкого муниципального района до 2024 года

План инвестиционного развития Духовницкого района (далее – район) представляет собой плановый документ, определяющий цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления района по созданию благоприятного инвестиционного климата в районе.

Цель плана – анализ текущей ситуации, поиск точек роста, новых ниш для развития бизнеса на территории района, поддержка и развитие существующих предприятий. Определение конкретных проектов и предприятий для поддержки и развития.

1. Оценка социально-экономического положения и инвестиционного потенциала района

1.1. Краткое описание географического положения территории, история, особые местные условия.

Духовницкий район был образован в 1928 году. Расположен в северной части Левобережья Саратовской области. На севере граничит с Самарской областью, на востоке с Ивантеевским и Пугачевским районами, на юге с Балаковским районом, западная граница проходит по Саратовскому водохранилищу.

Духовницкий район включает в себя 19 населенных пунктов, 7 муниципальных образований.

Расстояние от районного центра до г. Саратова составляет 250 км.

Площадь Духовницкого муниципального района в административных границах составляет 197,8 тысячи гектар. На территории района проживает 11027 человек; в том числе городское – 4810 человек, сельское – 6217 человек.

1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

Духовницкий район относится к умеренно – теплой зоне Заволжской степной провинции южных черноземов.

Лесные ресурсы

Леса расположены в основном с северо-западной и западной части района отдельными дачами и урочищами небольшой величины. В северной части района расположен самый крупный лесной массив «Григорьевская дача». По лесорастительному районированию территория лесхоза отнесена к зоне степного Заволжья с обилием разнотравно – ковыльно – типчаковой растительности.

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть на территории района представлена реками Волгой, Малым Тигизом, Красной, Сухим Стерехом, Стерехом, Чагрой и системой балок и оврагов, впадающих в них.

Вся западная граница Духовницкого района омывается водами Саратовского водохранилища (р. Волга), протяженность которого составляет 49,5 км.

Административно-территориальное деление района

Показатели	Кол-во
Территория, тыс. кв. км.	1,978
Число поселков городского типа, ед.	1
Число сельских населенных пунктов, ед.	19

Структура распределения земельной площади

Показатели	Размер, тыс. га
Общая площадь земель, из нее:	197,8
1. Площадь с/х угодий – всего	159,6
в том числе:	
- пашня	118,9
Из нее посевная площадь	103,8
2. Площадь лесного фонда	3,2
3. Земли водного фонда	30,2
4. Земли населенных пунктов	4,2
5. Земли промышленности, энергетики	0,2
6. Земли транспорта	0,4

2. Экономическое развитие и анализ деловой активности

По состоянию на 01 января 2022 года на территории района функционировало 101 организаций всех форм собственности. Состоит на учёте в налоговой инспекции 193 индивидуальных предпринимателей.

2.1. Отраслевая специализация муниципального района, основные виды выпускаемой продукции.

Ведущие предприятия района					
Наименование предприятия	Отрасль и номенклатура основной продукции	Объём отгруженных товаров, млн. руб.	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии
ООО ЮКОЛА-нефть	Добыча нефти	3618,6	144	100	
ПО Славянка	Производство хлебобулочных изделий	2,6	26	100	
ИП Ушанков ВА	Производство мясных полуфабрикатов	7,4	16	100	
ИП Перелыгина ЛА	Производство колбасных изделий	9,4	7	100	

2.2. Промышленность

Промышленный комплекс района представлен следующими промышленными предприятиями: ООО «ЮКОЛА-нефть», ПО Славянка, МБУ «Благоустройство», индивидуальными предпринимателями Перелыгина, Ушанков.

Основу промышленного потенциала района составляет ООО «ЮКОЛА-нефть» (удельный вес в общем объеме производства продукции составляет 98,9 %).

Основные показатели промышленного производства Духовницкого района за 2019-2021 годы

Показатели	2019 год	2020 год	2021 год	2021 год к 2019 году, %
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млн.рублей	4344,3	3404,4	3618,6	83,3
Индекс промышленного производства, %	203,3	100,3	106,3	

2.3. Сельское хозяйство

Площадь пашни в районе 117,8 тыс. га, в обработке 100%.

В районе зарегистрировано 32 сельхозпредприятия (22 хозяйства имеют штатную численность):

в растениеводстве работает 27 хозяйств, из которых 16 имеют площадь пашни от 1,0 до 26,0 тыс. га. Это достаточно крупные, стабильно развивающиеся хозяйства (96% пашни находится у них в обработке).

Нулевая технология обработки почвы (прямой посев) используется на площади 37,4 тыс. га (32% к площади пашни).

Согласно заключительного отчета формы № 1-фермер «Сведения об итогах сева» посевная площадь в 2021 году составила 107,0 тыс. га (103% к 2020 г.).

Убрано:

- зерновых и зернобобовых всего – 69,9 тыс. га (100%); валовый сбор составил 80.2 тыс. тонн (урожайность 11,5 ц/га),

в том числе:

- озимых культур – 25,2 тыс. га (100%); валовый сбор составил 26,0 тыс. тонн (урожайность 10,3 ц/га);

- яровых культур – 44,7 тыс. га (100%); валовый сбор составил 54,2 тыс. тонн (урожайность 12,1 ц/га).

- технических культур:

- подсолнечник – 35,6 тыс. га (100%); валовый сбор составил 41,1 тыс. тонн (урожайность 11,5 ц/га);

- лен - 0,85 тыс. га (100%); валовый сбор составил 0,5 тыс. тонн (урожайность 6,2 ц/га);

Объем производства валовой продукции в динамике за 3 года (2019-2022 г., на 2022 г.), основные показатели производства продукции животноводства (в т.ч. поголовье скота) и растениеводства (с разбивкой наиболее значимых видов).

Показатели	2019 год, отчет	2020 год, отчет	2021 год, отчет	2022 год, прогнозно
Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств, млн. рублей	2199,0	3223,1	3514,4	4174
<i>в % к предыдущему году</i>	<i>146,0</i>	<i>114,8</i>	<i>109,0</i>	<i>118,7</i>
в том числе: растениеводство	1627,7	2655,6	2924,2	3542,5
Валовой сбор зерна (в весе после доработки), тыс. тонн	73,9	116,5	77,08	77,3
Валовой сбор семян масличных культур – всего тыс. тонн	43,9	43,1	39,7	-
животноводства	571,3	567,5	590,2	631,5
Поголовье КРС, гол	3907	3728	3882	4137

2.4. Состояние инфраструктуры (краткое описание, проблемы)

2.4.1. Транспортная инфраструктура

На севере граничит с Самарской областью, на востоке с Ивanteeвским и Пугачевским районами, на юге с Балаковским районом, западная граница проходит по Саратовскому водохранилищу.

Расстояние от районного центра до г. Саратова составляет 250 км., до ближайшей железнодорожной станции (г.Пугачев) 80 км.

Вся западная граница Духовницкого района омывается водами Саратовского водохранилища (р. Волга), протяженность которого составляет 49,5 км.

Всего автомобильных дорог на территории района – 191,9 км, в том числе региональных – 183,85 км, местных – 11,5 км, улично-дорожной сети – 113,9 км

2.4.2. Инженерная инфраструктура (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, переработка и утилизация отходов)

В настоящее время газоснабжение сел Духовницкого района осуществляется преимущественно природным газом. Протяженность газопроводов составляет 204,9 км. Практически все населенные пункты района газифицированы.

На территории района находятся 200 электрических подстанций. Протяженность линий электропередач 709,0 км. Протяженность водопроводных сетей района составляет 217,3 км.

Система теплоснабжения района представлена 37 теплоисточниками и тепловыми сетями, протяженностью 5,4 км.

2.4.3. Связь и телекоммуникации

Возможности развития туризма.

Духовницкий район обладает высоким культурным потенциалом. На его территории расположена свыше 4 объектов, представляющих историческую, архитектурную и градостроительную ценность и являющихся памятниками архитектуры и археологии, также 12 курганов I тыс. до н.э. – I тыс. н.э..

Все это свидетельствует о том, что Духовницкий район располагает возможностями для создания и развития различных видов туризма с учетом природных, историко-культурных

* с учетом специфики района дополнительно отражается краткая характеристика и проблемы в отраслях социальной сферы и в сфере туризма.

2.5. Выводы об инвестиционном потенциале района (ресурсы и резервы для развития действующих и открытия новых производств (определяются конкретные инвестиционные ниши - пищевая отрасль, машиностроение и т.д.)

2.6. Анализ предприятий района, находящихся в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии.

Сельское хозяйство является приоритетным направлением развития экономики Духовницкого муниципального района. На территории Духовницкого района имеются 4 свободные инвестиционные площадки, общей площадью 145,0 га. Данные площадки пригодны для любой инвестиционной деятельности, в том числе для строительства тепличного комплекса, размещения и строительства объектов сельскохозяйственного назначения, а также для размещения туристских объектов и зон отдыха.

Конкурентные преимущества:

- наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, производственных площадок с коммуникациями;
- низкая стоимость земли;

- низкая стоимость трудовых ресурсов;
- низкая криминогенность.

3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

Отразить инвестиционные вложения в экономику района/ показатель инвестиций на душу населения в динамике за 3 года, а также структуру инвестиций по видам экономической деятельности за 2021 год.

Показатели	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.	136378,0	74	
Объем инвестиций основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	12354,2	6870,5	26182,8

Инвестиционные проекты на активной стадии реализации

№ п/п	Наименование предприятия	Инвестиционные проекты				Проблемные вопросы реализации проекта и пути решения
		Наименование	срок реализации	стоимость, млн. рублей	количество создаваемых рабочих мест	
	ИП Наумов А.В.	Строительство сушилки зерна, мощность 30 тонн/час	2022	12,754	2	
	ИП Гузев А.А.	Строительство склада под зерно	2022	2,0	3	
	ИП Клепиков О.Ю.	Строительство склада под зерно	2022	2,1	2	
	ИП Клепиков О.Ю.	Строительство 2 ^х складов под зерно	2023	3	3	
	ИП Медведев В.П.	Строительство склада под зерно	2023	1,3	2	

Перечень (возможных) инвестиционных проектов (указываются желаемые направления проектов)

Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района

Муниципальный район	Духовницкий
Название площадки	территория свободная от застройки
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	ИЖС ЛПХ Жилая застройка Ведение огородничества Коммунальное обслуживание Овощеводство
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, р.п. Духовницкое, южная часть (территория бывшего аэродрома)
Площадь, га.	100
Форма владения землей и зданиями	Государственная собственность
Возможность расширения	Есть
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	База ИП Клепиков О.Ю. - 0,2 км.
Расстояние до ближайших жилых домов	0,5 км
Наличие ограждений	нет

Муниципальный район	Духовницкий
Название площадки	территория свободная от застройки
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Приют для животных 3.10.2, Предпринимательство 4.0 Строительная промышленность 6.6 Пищевая промышленность 6.4
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, р.п. Духовницкое, промзона (территория бывшего ПМК - 1)
Площадь, кв.м.	250000
Форма владения землей и зданиями	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
Возможность расширения	Нет
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	Духовницкая птицефабрика - 0,2 км. Духовницкий лесхоз - 0,1 км. Духовницкий газовый участок - 0,2 км. Комбикормовый завод - 0,7 км.
Расстояние до ближайших жилых домов	1,0 км
Наличие ограждений	нет

Муниципальный район	Духовницкий
Название площадки	территория свободная от застройки

Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Приют для животных 3.10.2, Предпринимательство 4.0 Строительная промышленность 6.6 Пищевая промышленность 6.4
Адрес места расположения площадки	Саратовская область, р.п. Духовницкое, промзона
Площадь, кв.м.	20 га.
Форма владения землей и зданиями	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
Возможность расширения	Нет
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них	Территория бывшего ХДСУ
Расстояние до ближайших жилых домов	3 км
Наличие оградений	нет

Целевой индикатор	2022 год (оценка)	2023 год	2024
Объём инвестиций в основной капитал, млн. руб	286,2	291,3	292,4
Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб.	27541	28001	28121
Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест	10	13	14

3.1. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.

Решение Совета Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области от 24 декабря 2018 г. N 4/24 "Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области

3.2. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.

№	Наименование мероприятия	Сроки выполнения (квартал, год)	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района				
	Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности	ежегодно	Отдел экономического развития, торговли, инвестиций и сельского хозяйства	Привлечение инвесторов в район
	Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления	ежегодно	Отдел экономического развития, торговли,	

		инвестиций и сельского хозяйства	
Повышение инвестиционной привлекательности			
Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности	ежеквартально	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами	
Разработка/актуализация инвестиционного паспорта	ежегодно	Отдел экономического развития, торговли, инвестиций и сельского хозяйства	
Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности	постоянно	Отдел экономического развития, торговли, инвестиций и сельского хозяйства	
Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий	постоянно	Отдел экономического развития, торговли, инвестиций и сельского хозяйства	
Развитие инвестиционной деятельности			
Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам	по мере необходимости	Отдел экономического развития, торговли, инвестиций и сельского хозяйства	
Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.:			
доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области»	2 раза в год (до 1 июня, до 1 декабря)	Отдел экономического развития, торговли, инвестиций и сельского хозяйства	
уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры	по мере необходимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами	
разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области»	постоянно	Отдел экономического развития, торговли, инвестиций и сельского хозяйства	
Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и	1 раз в год до 1 декабря	Отдел по управлению муниципальным	

	свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности		имуществом, земельными ресурсами	
	Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории	постоянно	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами	
	Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	постоянно	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами	
	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду	по мере необходимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами	
	Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП	по мере необходимости	Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства	
	Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры	по мере необходимости	Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства	

№ 100