



**СОВЕТ
ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

р.п. Духовницкое

от 24 декабря 2018 года

№ 4/24

Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Духовницкого муниципального образования, в целях повышения эффективности экономического развития Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области за счет привлечения инвестиций в сферу материального производства, стимулирования инвестиционной активности предпринимателей, Совет Духовницкого муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму налогового соглашения, заключаемого между администрацией Духовницкого муниципального района и пользователем налоговых льгот, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в

МУП «Редакция Духовницкой газеты «Авангард» и вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Духовницкого
муниципального образования

О.С. Небалуева



Приложение № 1 к решению
Совета Духовницкого
муниципального образования
от 24 декабря 2018года № 4/24

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ ИНВЕСТОРАМ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ДУХОВНИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Основной целью предоставления льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Духовницкого муниципального образования, предусмотренных настоящим порядком (далее- Порядком), является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее- Духовницкое МО).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, инвестиционные проекты которых включены в реестр инвестиционных проектов Духовницкого муниципального района (далее- реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

1.2.1. Налоговая льгота - это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор.

1.2.2. Инвестиционный проект- обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.2.3. Инвестор- субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Духовницкого МО, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, муниципальными

правовыми актами органов местного самоуправления Духовницкого муниципального района.

1.3. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются:

-организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 апреля 2018 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 20 миллионов рублей;

-организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 апреля 2018 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Духовницкого муниципального образования Саратовской области, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей.

1.4. Приоритетными направлениями развития экономики Духовницкого МО являются следующие виды экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- обрабатывающие производства;
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;
- строительство.

1.5. Срок предоставления Льготы - 2 года.

1.6. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.

2.2. Налогоплательщик (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Духовницкого муниципального района (далее - администрация района) в лице главы Духовницкого муниципального района и налогоплательщиком в лице руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.

2.3. Налоговое соглашение заключается на основе следующих документов, направленных в адрес администрации Духовницкого муниципального района (далее - Администрации):

а) письменное заявление пользователя на имя главы Духовницкого муниципального района с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного фирменного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о регистрации;

в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);

г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;

д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:

- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;

- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);

- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);

е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.

2.4. Отдел экономического развития, торговли и инвестиций администрации Духовницкого муниципального района (далее - Отдел) по согласованию с Управлением финансов администрации Духовницкого муниципального района (далее - Управление финансов) в течение 15 дней с даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.

2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация района и заявитель подписывают налоговое соглашение в течение 30 календарных дней. Налоговое соглашение составляется в 4 экземплярах: 1 экз. - заявителю; 1 экз. - Администрации; 1 экз. - для налоговой инспекции; 1 экз. - в Управление финансов.

2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа в течение 15 календарных дней.

2.7. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении:

- срока введения в эксплуатацию объектов производственных инвестиций;
- уменьшения величины вложенных инвестиций;
- досрочного расторжения налогового соглашения пользователем в одностороннем порядке;
- установления размера средней заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по району (по данным органов статистики), пользователь в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Духовницкого МО полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 3,5% объема фактических доходов местного бюджета в расчете за 12 месяцев.

3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава Духовницкого муниципального района вносит в Совет проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:

- снижение до 50% установленной Льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.

3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1. Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.

4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:

а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;

б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

5. КОНТРОЛЬ И АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВИЯ ЛЬГОТ

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет Отдел.

5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежеквартально (нарастающим итогом) представляют в Отдел отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.

5.4. Отдел ежеквартально составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:

- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;

- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;

- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.

5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совету Духовницкого МО.

Верно: секретарь Совета Духовницкого
муниципального образования

Н.В.Прудникова



НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Р.п. Духовническое "___" _____ 20__ г.

Администрация Духовнического муниципального района (далее - Администрация) в лице главы Духовнического муниципального района _____, действующего на основании Устава Духовнического муниципального района, и _____ (далее - Налогоплательщик) в лице _____, действующего на основании _____, руководствуясь решением Совета Духовнического муниципального образования Духовнического муниципального района Саратовской области от _____ № _____, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее - налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта: _____ на срок _____.
(наименование инвестиционного проекта)

2. Налогоплательщик обязуется ежеквартально (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения представлять в отдел экономического развития, торговли и инвестиций администрации Духовнического муниципального района отчет о выполнении инвестиционного проекта:

- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговой льготы с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по форме, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена налоговая льгота;

- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);

- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы.

3. В случае невыполнения следующих условий:

- срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;

- уменьшения величины вложенных инвестиций;

-досрочного расторжения налогового соглашения налогоплательщиком в одностороннем порядке;

-установления среднего размера заработной платы не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по муниципальному району (по данным органов статистики), действующего на данный период;

- непредставления в Администрацию сведений, предусмотренных п.2 настоящего соглашения, налогоплательщик в беспорядном порядке выплачивает в бюджет Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению.

4.Администрация района вправе частично или полностью приостановить действие налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением, если сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от применения налоговой льготы превысит 3,5% объема фактических доходов местного бюджета за 12 месяцев.

5.Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.

6.Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.

7.Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения Администрацией согласованного с Управлением финансов итогового отчета.

От Администрации

От налогоплательщика

М.П.

М.П.

**Верно: секретарь Совета Духовницкого
муниципального образования**

Н.В.Прудникова

