**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона**

**Организатор проведения торгов:** Администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области.

**Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** 413900, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29, 8(84573)21254, duh.torgi@yandex.ru.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», сайт [https://utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес:119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт.1, пом. I, комн.2.

**Основание:** постановление администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области от 16 сентября 2024 года №262 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Дата, место и время проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [https://utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» – **23 октября 2024 г. в 10 ч. 00 мин. по местному времени (09.00 МСК).**

**Порядок проведения аукциона –** определенст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ №1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение земельного участка | Саратовская область, Духовницкий район,  Новозахаркинское муниципальное образование, п. Полеводинский |
| Кадастровый номер | 64:11:130704:214 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование земельного участка | Сельскохозяйственное использование |
| Вид права на земельный участок | Аренда на 10 (десять) лет |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 190035 кв.м |
| Обременения и ограничения в использовании земельного участка | нет |
| Сведения о границах земельного участка | Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством РФ |
| Начальный размер годовой арендной платы | 152 428,80 (сто пятьдесят две тысячи четыреста двадцать восемь рублей восемьдесят копеек) |
| Сумма задатка участника аукциона (составляет 20% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) | 30 485,76 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят пять тысяч семьдесят шесть копеек) |
| Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) | 4 572,86 (четыре тысячи пятьсот семьдесят два рубля восемьдесят шесть копеек) |

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка - от 500 до 500000 кв. м;

- ширина земельного участка - от 20 до 1000 м;

- длина земельного участка - от 20 до 2000 м.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

3.Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению**.**

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1 **Водоснабжение:**

Точка подключения к сетям: расстояние до участка 3000 м.

**2.Возможность подключения к сетям газораспределения**:

- на земельном участке действующего газопровода нет.

-техническая возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения имеется;

-для подготовки технических условий и определения платы за подключение необходимо предоставить документы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. №1547.

**3.Электроснабжение:** Ближайшие сети ПАО «Россети Волга» классом напряжения 110 кВ находятся на расстоянии около 0,62 км.

**Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

Срок подачи заявок: с 08.00 (7.00 МСК) 19.09.2024 г. по 16.30 (15.30 МСК) 18.10.2024 г.

Место и время определения участников аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет – 21.10.2024 г .

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Участники аукциона вносят задаток на счет Оператора электронной площадки:

|  |
| --- |
| Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 23.10.2024 г. по объекту с кадастровым номером по лоту №\_\_\_\_\_\_». |

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по форме, согласно Приложению № 1 к настоящему извещению.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=1018AF8E902C8A8369C11EDDC3A943C2AAEAED217A7EF984E6EEF39448E5D826804E731581A443F6h3BBF), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

**Порядок проведения электронного аукциона**

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора аренды, не возвращаются.

**Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

**В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору торгов подписанный им договор, то организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.**

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\2023\аукционы\Белякин\Постановление.odt#sub_391213), [14](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\2023\аукционы\Белякин\Постановление.odt#sub_391214) или [20](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\2023\аукционы\Белякин\Постановление.odt#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\2023\аукционы\Белякин\Постановление.odt#sub_391213), [14](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\2023\аукционы\Белякин\Постановление.odt#sub_391214) или [20](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\2023\аукционы\Белякин\Постановление.odt#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры, то в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляются сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\2023\аукционы\Белякин\Постановление.odt#sub_3912291) статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области в течение трех дней со дня принятия данного решения. При этом, организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

*(дата аукциона)*

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

р.п. Духовницкое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, ИНН, подающего заявку, )*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее

Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ознакомившись с информационным сообщением опубликованном на официальном сайте Российской Федерации <https://new.torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается предмет аукциона: ЛОТ, адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования, категория*

*земель, площадь, срок аренды)*

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в официальном печатном издании, на официальном сайте Российской Федерации <https://new.torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области, аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г.
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Адрес/телефон/e-mail Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

***Д О Г О В О Р***

## **АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № /2024**

**Саратовская область**

### р.п. Духовницкое 2024 года

Администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области, в лице **Вербина Сергея Юрьевича**, главы Духовницкого муниципального района, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» с одной стороны, и  **гражданин** года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан ТП УФМС России по Саратовской области в Духовницком районе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий по адресу: Саратовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании Протокола определения победителя открытых аукционных торгов на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен на 10 (десять) лет

2.2 Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации, если сделка заключена на срок более одного года.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон.

2.4. По истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Арендная плата вносится поквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала следующего за отчетным путем перечисления по следующим реквизитам: **КБК:** 061 1 11 05013 05 0000 120, **ИНН**: 6411003009, **КПП:** 641101001, **Банк получателя:** Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, **БИК**: 016311121, **Казначейский счет** – 03100643000000016000, **Единый казначейский счет** – 40102810845370000052, **ОКТМО**: 63614151.

3.2 Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.1., и предоставлении Арендодателю копии платежного поручения об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п.3 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной, предоставленных в аренду земельных участков.

4.1.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора путем направления уведомления.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменениях платёжных реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации, включая нормативные акты органов местного самоуправления.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны также имеют иные права и несут иные обязанности, кроме указанных в п.п. 4, 5, установленные законодательством Российской Федерации. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы, составления других документов.

7.2.При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

8.1. В случае нарушений пунктов договора одна из сторон направляет другой стороне претензию, которая должна быть рассмотрена в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения. В случае неполучения ответа на претензию или отказа в удовлетворении претензии по истечению данного срока сторона, направившая претензию вправе обратиться в суд с соответствующим требованием.

8.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области.

9.2. Дополнительно сторонами акта приема-передачи составляться не будет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**  **Администрация**  **Духовницкого муниципального района Саратовской области**  р.п. Духовницкое, ул. Ленина,29  ИНН/КПП 6411003009/641101001  БИК: 016311121  **Глава Духовницкого**  **муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю.Вербин** |  | **«АРЕНДАТОР»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |