

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**НОВОЗАХАРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 14.05.2019 года № 18/36

с. Новозахаркино

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменения в решение Совета Новозахаркинского МО № 12/31 от 07.09.2012г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Новозахаркинского муниципального образования»** |  |

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», рассмотрев протест прокурора Духовницкого района от 11.02.2013 года № 30-78-2013 на решение сельского Совета № 12/31 от 07.09.2012 года, сельский Совет Дмитриевского муниципального образования

**РЕШИЛ:** 1. Внести изменения в решение Совета Дмитриевского муниципального образования № 11/38 от 10.09.2012г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Дмитриевского муниципального образования» следующие изменения:

**Раздел 4. Формы использования и порядок управления объектами муниципальной собственности муниципального образования пункт 4.5. подпункт 4.5.3. дополнить абзацем следующего содержания:**

«-По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

**В раздел 5 «Управление объектами муниципальной собственности» пункт 5.1. подпункт 5.1.5. дополнить абзацем следующего содержания:**

Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящей части;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3.Контроль  за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

**Глава Новозахаркинского**

**муниципального образования Ю. В. Бедняков**