**Приложение
к Методике комплексного определения показателей
технико-экономического состояния
систем теплоснабжения
(за исключением теплопотребляющих
установок потребителей
тепловой энергии, теплоносителя, а также источников
тепловой энергии, функционирующих в
режиме комбинированной
выработки электрической и тепловой
энергии), в том числе
показателей физического износа и энергетической
эффективности объектов теплоснабжения
     (Дополнительно включено
 с 15 июня 2020 года**[**приказом Министерства строительства и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 10 апреля 2020 года N 199/пр**](https://docs.cntd.ru/document/564859684#7DC0K6)**)**

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  УТВЕРЖДЕНО |
|  |  |
|  | (наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения) |
|  |  | / | А.П. Смирнов |
|  | (личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица) |
|  р.п. Духовницкое |  "01\_\_июня\_\_ 2025 г. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| (населенный пункт) |  | (дата) |
|  |
| (наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения) |
| по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения |
|  |
| (наименование системы теплоснабжения) |

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: \_\_12 мая 2025 г.- 20 июня 2025 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: \_МБУ «Благоустройство»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N | Обследуемый объект теплоснабжения | Место нахождения |
| 1. | Котельная № 2 | р.п. Духовницкое, ул. Ленина 33Б |
| 2. | Котельная № 5 | р.п. Духовницкое, ул. Юбилейная 6Б |
| 3. | Котельная РДК | р.п. Духовницкое, ул. Ленина 10Б |
| 4 | Котельная Дом творчества | р.п. Духовницкое, ул. Чернышевского,32 |
|  |  |  |

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| - | котельная № 2, ул. Ленина 33Б : три котла REX-75, производительность одного котла 0,65 Гкал/ч, установленная мощность 1,95 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 1,3 Гкал/ч, по надежности отпуска тепла котельная относится ко 2 категории, протяженность тепловой сети 1096 м. | ; |
|  |  |  |
| - | котельная № 5, ул. Юбилейная 6Б: три котла ALPHA E 650, производительность одного котла 0,507 Гкал/ч, установленная мощность 1,62 Гкал/час, присоединенная нагрузка – 1,08 Гкал/час, по надежности отпуска тепла котельная относится ко 2 категории, протяженность тепловой сети составляет 189 м. | ; |
|  |  |  |
| - | котельная РДК, ул. Ленина 10Б : два котла RSA 250, производительность одного котла 0,215 Гкал/час, установленная мощность 0,215 Гкал/час, присоединенная нагрузка 0,6 Гкал/час, по надежности отпуска тепла котельная относится ко 2 категории, тепловые сети не имеет | ; |
| - | котельная Дом творчества, ул. Чернышевского 32: два котла КОВ 100, производительность одного котла 0,084 Гкал/ч, установленная мощность 1,8 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 0,9 Гкал/ч, по надежности отпуска тепла котельная относится ко 2 категории, тепловые сети не имеет. |  |

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| - | котельная №2- произведено тепловой энергии 2887,27 Гкал, фактический отпуск тепла 2685,16 Гкал, потери 202,11 Гкал., фактический удельный расход топлива 143,03 тут, удельный расход электроэнергии 10,22 кВт.  | ; |
|  |  |  |
| - | котельная №5- произведено тепловой энергии 886,93 Гкал, фактический отпуск тепла 824,85 Гкал, потери 62,08 Гкал, фактический удельный расход топлива 156,06 тут, удельный расход электроэнергии 30,82 кВт. | ; |
|  |  |  |
| - | котельная РДК- произведено тепловой энергии 542,77 Гкал, фактический отпуск тепла 541,05 Гкал, собственные нужды 1,72 Гкал, фактический удельный расход топлива 130,79 тут, удельный расход электроэнергии 14,0 кВт. | ; |
| - | котельная Дом творчества – произведено тепловой энергии 325,97 Гкал, фактический отпуск тепла 325,05 Гкал, собственные нужды 0,92 Гкал, фактический удельный расход топлива 146,54 тут, удельный расход электроэнергии 13,93 кВт. |  |

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| - | котельная №2 – требуется текущий ремонт котла REX-75 – 1шт, тепловая сеть находится в удовлетворительном состоянии, износ составляет 23 %. | ; |
|  |  |  |
| - | котельная № 5 - износ тепловой сети более 100 %, требуется реконструкция и текущий ремонт. | ; |
|  |  |  |
| - | котельная Дом творчества - требуется замена котла КОВ – 100 – 1 шт.,  | . |

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_\_\_ к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| котельная № 2 - требуется текущий ремонт котла REX – 75 – 1 шт, тепловая сеть находится в удовлетворительном состоянии, износ составляет 23% котельная № 5 – износ тепловой сети 100%, требуется реконструкция и текущий ремонт тепловой сети. котельная Дом творчества - требуется замена котла КОВ – 100 – 1шт. | ; |

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование объекта | Год ввода в эксплуатацию | Оценка технического состояния | Процент износа |
| 1 | котельная № 2теплосети к котельной №2 | 19722017 | удовлетв.удовлетв. | 4023 |
| 2 | котельная № 5теплосети к котельной №2 | 19812007 | удовлетвнеудовлетв. | 30100 |
| 3 | котельная РДК | 2004 | удовлетв. | 20 |
| 4 | котельная Дом творчества | 2002 | удовлетв. | 50 |

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Котельная № 2 подлежит дальнейшей эксплуатации в установленном графиком режимах, теплосеть подлежит ремонту с осторожностью дальнейшей эксплуатацией

Котельная№ 5 подлежит дальнейшей эксплуатации в установленном графиком режимах, теплосеть подлежит ремонту с осторожностью дальнейшей эксплуатацией

Котельная РДК подлежит дальнейшей эксплуатации в установленном графиком режимах, теплосеть допущена к эксплуатации.

Котельная Дом творчества подлежит дальнейшей эксплуатации в установленном графиком режимах, теплосеть допущена к эксплуатации.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | ; |

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| - | приказ № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.  | ; |
|  |  |  |
| - | постановление правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 актуальн. редакцией СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»  | ; |
|  |  |  |
| - | СНиП 11-35-76 «Котельные установки, схема теплоснабжения № ТО-24-СТ.237-21 | ; |

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1) котельная № 2 – текущий ремонт котла REX -75 – 1шт., тепловая сеть 1096 м в удовлетворительном состоянии (23% износ)

2) котельная № 5 – реконструкция и текущий ремонт тепловой сети 189м (100% износ)

3) котельная Дом творчества –замена котла КОВ 100- 1шт.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | .". |