

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 08.04.2025г. № 83**

**р.п. Духовницкое**

|  |
| --- |
| **О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области**  |

В соответствии со [ст. 42.10](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/4210) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Саратовской области от 2 июля 2015 года «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области», руководствуясь [Уставом](https://internet.garant.ru/#/document/44909800/entry/0) Духовницкого муниципального района Саратовской области, администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1.Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.Опубликовать настоящее постановление в Духовницкой районной газет «Авангард», разместить на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района.

5.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Духовницкого**

**муниципального района И. С. Лялин**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/404793577/entry/0) администрацииДуховницкого муниципального района Саратовской области от 8 апреля 2025г. № 83 |

**Состав
согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области**

 Лялин Иван Сергеевич – глава Духовницкого муниципального района, председатель Согласительной комиссии.

 Зотова Оксана Александровна - заместитель главы Духовницкого муниципального района, начальник финансового управления, заместитель председателя Согласительной комиссии.

 Полищук Ирина Александровна - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами администрации Духовницкого муниципального района, секретарь Согласительной комиссии.

Члены согласительной комиссии:

Карапетян Елена Евгеньевна - заместитель начальника отдела государственной регистрации земельных участков Управления Росреестра по Саратовской области;

Хаметов Рашит Рифкатович - консультант отдела по управлению земельными ресурсами управления земельных отношений Комитета по управлению имуществом Саратовской области;

Королева Людмила Андреевна – кадастровый инженер, член Ассоциации саморегулируемой организации Союз «Кадастровые инженеры»;

Косарева Раиса Викторовна - начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства администрации Духовницкого муниципального района;

Фурашова Валентина Сергеевна – консультант отдела по отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами администрации Духовницкого муниципального района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/404793577/entry/0) администрацииДуховницкого муниципального района Саратовской области от 8 апреля 2025г. № 83 |

 **Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области**

1. Общие положения

 1.Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный законом № 221-ФЗ), постановлением Правительства Саратовской области от 2 июля 2015 года № 330-П «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Саратовской области» и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области (далее - Согласительная комиссия).

 2.Согласительная комиссия формируется в соответствии с частями 1-4 ст.42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ администрацией Духовницкого муниципального района Саратовской области.

3.Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

4.Согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия, определенные ч.6 ст.42.10 Федерального закона № 221-ФЗ:

1)рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

-собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

-аренды (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более, чем 5 (пять) лет).

2)подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты – плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты – плана территории в соответствии с такими возражениями;

3)оформление акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4)разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1) настоящего пункта, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5.В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном ч.8 ст.42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в ч.3 ст.39 Федеральный законом № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

6.Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

7.Извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты – плана территории, опубликовывается, размещается и направляется администрацией Духовницкого муниципального района Саратовской области в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты – план территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале комплексных кадастровых работ, не менее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

8.Работу Согласительной комиссии организовывает секретарь Согласительной комиссии, заседания Согласительной комиссии ведет председатель Согласительной комиссии, в его отсутствии – заместитель председателя Согласительной комиссии.

9.Согласительная комиссия правомочна решать вопросы, если на заседании присутствует две трети от установленного числе её членов.

10.Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосование большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

11.При равном распределении голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии, об этом делается соответствующая запись в протоколе заседания Согласительной комиссии.

12. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты – плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления заявлений от этих лиц.

13.На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты – плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

14.Возражения заинтересованных лиц, определенных в подпункте 1) пункта 4 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, указанных в пунктах 1 и 2 ч.1 ст.42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

15.Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в ч.15 ст.42.10 Федерального закона № 221-ФЗ. Возражения поступившие позже установленного п.14 ст. 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ срока, Согласительной комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении указанных возражений направляются заинтересованному лицу в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления этих возражений.

16.Акты согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, на основании п. 2 и п. 3 ч.6, ч.15 ст.42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, и хранятся в администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области.

17.По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

18.Заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков , в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты – плана территории в случае необоснованности таких возражений, или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты – плана территории в соответствии с такими возражениями, направляются заинтересованному лицу в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня проведения Согласительной комиссии, на котором рассматривались указанные возражения.

19.В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления предусмотренных ч.14 ст.42.10 Федерального закона № 221-ФЗ возражений, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты – плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты – плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.