|  |  |
| --- | --- |
| Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 1) об организаторе аукциона; | Организатором аукциона Администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области |
| 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона; | Уполномоченный орган – администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области.  Аукцион проводится на основании: постановления Администрации Духовницкого муниципального района Саратовской области от 12 января 2023 года № 6 |
| 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона; | Место проведения аукциона: актовый зал администрации Духовницкого муниципального района по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29.  Дата и время проведения аукциона: 22 февраля 2023 года в 10 ч 00 мин (по местному времени).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли - продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер  билета которого был назван аукционистом последним. |
| 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель,  а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается  строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетяминженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории) | **Лот 1** - Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 122603 кв.м. Расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, Липовское муниципальное образование. Кадастровый номер 64:11:110201:473.  Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное назначение, вид права – собственность***;***  ***Ограничения прав на земельный участок –*** не значатся.  **Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства:**  На данном земельном участке строительство не предполагается.  **Технические условия:**  отсутствуют. |
| 5) о начальной цене предмета аукциона; | Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона установлен по результатам рыночной стоимости и составляет 279 946 (двести семьдесят девять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 22 копейки |
| 6) о «шаге аукциона»; | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона» 3% от начальной стоимости) составляет:  Лот 1 – 8 398 (восемь тысяч триста девяносто восемь) рублей 39 копеек. |
| 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; | Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.  Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 23 января 2023 года, с 08:00.  Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 февраля 2023 года, до 16:30.  Время и место приема заявок на участие в аукционе: понедельник - четверг с 08.00 до 12.00 и с 13.30 час. до 17.30 час, в пятницу с 8.00 час. до 12.00 и с 13.30 до 16.30 (по местному времени),  1. Посредством личного обращения по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29, отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами, 2 этаж  Посредством электронного документа на официальную электронную почту отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами администрации Духовницкого муниципального  района по адресу: [Duh.torgi@yandex.ru](mailto:Duh.torgi@yandex.ru)  с пометкой «Заявка на участие в аукционе»  Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):  электронной подписью заявителя (представителя заявителя);  усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).  Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):  лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;  представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации  3)Посредством почтового отправления по адресу: 413900, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29;  Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):   1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. документы, подтверждающие внесение задатка.   Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.   1. юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств; 2. в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:  * представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; * представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;   Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.  Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.  Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.  Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.  Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об  этом (в письменной форме) организатора торгов. |
| 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских  реквизитах счета для перечисления задатка; | Лот 1 – 279 946 (двести семьдесят девять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 22 копейки  Задаток вносится единым платежом на текущий счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:  *УФК по Саратовской области (Администрация Духовницкого муниципального района л/с 05603028100) ИНН 6411003009 КПП 641101001, БИК 016311121 р/с 03232643636140006000, кор./счет 40102810845370000052 Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов (задаток за участие в аукционе).*  Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).  Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 20 февраля 2023 года в 15:00.  Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение  3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.  Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.  Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора купли- продажи земельного участка.  Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо  уклонения от уплаты цены предмета аукциона. |

Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого « » января 2023 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя): серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда выдан документ)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ст.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ст.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

контактный телефон заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для заполнения представителем физического или юридического лица:**

представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес места регистрации:

страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ст.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания:

страна \_\_\_\_\_\_\_\_ область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, село\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ст.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (представителя физического или юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон представителя заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты представителя заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://duhovnitskoe.sarmo.ru/> от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждаю свое согласие о принятии участия 22 февраля 2023 года в аукционе, по продаже земельного участка со следующими характеристиками:

Местоположением Саратовская область, Духовницкий район, Липовское муниципальное образование, площадь 122603 кв.м., кадастровый номер 64:11:110201:473, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение прав на земельный участок: нет

Размер начальной выкупной стоимости 279 946 (двести семьдесят девять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 22 копейки. Размер задатка 279 946 (двести семьдесят девять тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 22 копейки.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем земельном законодательстве.

Данным заявлением подтверждаю ознакомление с проектом договора купли-продажи на земельный участок, претензий к продавцу не имею.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка, но при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток не возвращается. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

\* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

|  |  |
| --- | --- |
| Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать: | Отметить нужное (знаком V) |
| посредством личного обращения |  |
| посредством почтового отправления |  |
| в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество/наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на\_\_\_\_\_\_ листах.

Заявка принята:

час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_купли-продажи земельного участка,

заключаемого по результатам аукциона

р.п. Духовницкое «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 год

Администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области,в лицеВербина Сергея Юрьевича, главы Духовницкого муниципального района действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок площадью 122603кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, Липовское муниципальное образование с кадастровым номером 64:11:110201:473. Вид разрешенного использования сельскохозяйственное использование.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей определена в соответствии с протоколом.

2.2. Покупатель оплачивает цену участка, установленную пунктом 2.1 договора в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам: КБК 061 1 14 06013 05 0000 430, ИНН 6411003009, КПП: 641101001, Банк получателя Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК: 016311121, Казначейский счет – 03100643000000016000, Единый Казначейский счет – 40102810845370000052, ОКТМО: 63614151. Назначение платежа: за приобретение земельного участка с аукциона,

2.3. Задаток Покупателя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ () рублей внесенный им в качестве лица, признанного победителем аукциона, либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=9D9950F3D741012F96B97D64F82EF83B563C2B3CEDCBB330C4B3EB0CA3465574007AFDE7F6144F69412A9E1730EE7A80AA20445128tDJ3F), [14](consultantplus://offline/ref=9D9950F3D741012F96B97D64F82EF83B563C2B3CEDCBB330C4B3EB0CA3465574007AFDE7F71D4F69412A9E1730EE7A80AA20445128tDJ3F) или [20](consultantplus://offline/ref=9D9950F3D741012F96B97D64F82EF83B563C2B3CEDCBB330C4B3EB0CA3465574007AFDE6FE1F4F69412A9E1730EE7A80AA20445128tDJ3F) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Полная оплата цены продажи земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

2.5. Оплата считается произведенной после поступления платежа по реквизитам, предусмотренным в пункте 2.2. настоящего договора.

**3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. После подписания договора купли - продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона (далее договор), оплаты выкупной стоимости земельного участка и предоставления Покупателем подписанного экземпляра Продавцу, сторонами осуществляется передача земельного участка путем подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1) .

5.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах. Один экземпляр хранится у Продавца, два экземпляра передаются Покупателю для регистрации права собственности на земельный участок.

**Юридический адрес и реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  **Администрация Духовницкого муниципального района**  **Саратовской области**  413900 Саратовская область  р.п. Духовицкое, ул. Ленина, д.29.  ИНН:6411003009  КПП: 641101001  **Глава Духовницкого**  **муниципального района**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.Ю. Вербин** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |