***Д О Г О В О Р***

## **АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

**Саратовская область**

### р.п. Духовницкое 2021 года

Администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области, в лице **Нестерова Константина Владимировича**, главы Духовницкого муниципального района, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, проживающая (ий) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании Протокола определения участников и признания аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка несостоявшимся от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте, копия которого является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за год.

2.2. Арендная плата вносится поквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала следующего за отчетным путем перечисления по следующим реквизитам: **КБК:** 061 1 11 05013 05 0000 120, **Получатель:** УФК по Саратовской области (Администрация Духовницкого муниципального района), **ИНН**: 6411003009, **КПП:** 641101001, **Расчетный счет**: 40101810300000010010, **Банк получателя:** Отделение Саратов г. Саратов, **БИК**: 046311001, **ОКТМО**: 63614151.

2.3. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка.

Уведомление о перерасчете арендной платы, со ссылкой на соответствующее решение органа государственной власти и (или) органов местного самоуправления, вместе с расчетом направляются Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендаторов, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение месяца за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок в 10-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

**4. СРОК АРЕНДЫ**

4.1. Настоящий договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год .

4.2. Согласно пункта 2 ст. 26 ЗК РФ договоры аренды земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.3. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 10-кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области.

7.4. Дополнительно сторонами акта приема-передачи составляться не будет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**  **Администрация**  **Духовницкого муниципального района Саратовской области**  р.п. Духовницкое, ул. Ленина,29  ИНН/КПП 6411003009/641101001  р/с 40101810300000010010  УФК по Саратовской области (Администрация Духовницкого муниципального района)  БИК: 046311001  **Глава Духовницкого**  **муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Нестеров** |  | **«АРЕНДАТОР»**  .  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |