

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15.09.2016года № 79/226

с. Липовка

**О внесении изменений в приложение к решению**

**сельского Совета Липовского МО**

**от 06.12.2012 г. № 19/43 «Об утверждении**

**«Правил землепользования**

**и застройки территории Липовского**

**муниципального образования»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Липовского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области, протоколом публичных слушаний «О рассмотрении Правил землепользования и застройки территории Липовского муниципального образования» № 3 от 12.09.2016 г., сельский Совет Липовского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1.Внести в приложение к решению сельского Совета Липовского МО от 06.12.2012 г. № 19/43 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Липовского муниципального образования» следующие изменения:

Определить индекс зоны П3, расположенной западнее села Левенка с видами использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | | |
| 1. | Основные виды разрешенного использования. | * Объекты с/х назначения с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих сельскохозяйственную производственную деятельность. * Сооружения для постоянного и временного хранения зерна и зернопродукции; * Объекты инженерного обеспечения сельскохозяйственной производственной деятельности; * Весовая, мехток, ангары * Открытые стоянки хранения с/х техники, автомобилей, в том числе грузовых; * Навесные сооружения для хранения с/х техники; * Административные офисы. * Помещения обслуживающего персонала. * АЗС * Объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства. * Станции технического обслуживания; |
| 2. | Вспомогательные виды разрешенного использования. | 1. Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе транзитных грузовых. 2. Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий. 3. Озеленение. 4. Площадки для отдыха персонала предприятий. 5. Пункты оказания первой медицинской помощи. |
| 3. | Условно разрешенные виды использования. | 1. Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания. 2. Антенны сотовой, радиорелейной связи. |
| Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства | | |
| 4. | Архитектурно-строительные требования | 1. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-80. 2. Территория, занимаемая площадками с/х предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района). 3. Создание единого архитектурного ансамбля в увязке с прилегающей жилой и общественной застройкой в соответствии с проектом планировки. |
| Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. | | |
| 5. | Санитарно-гигиенические и экологические требования | 1. Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89\* п3.9). 2. Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники. 3. С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения. 4. Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные очистные сооружения перед каждым выпуском. 5. Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Саратовской области в Балаковском районе, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства. |

2.Разместить данное решение на официальном сайте администрации Липовского муниципального образования.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и.о.главы Липовского муниципального образования.

**И.о.главы Липовского МО С.А.Ковалькова**