

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

 **ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15.09.2016года № 79/226

с. Липовка

**О внесении изменений в приложение к решению**

**сельского Совета Липовского МО**

**от 06.12.2012 г. № 19/43 «Об утверждении**

**«Правил землепользования**

**и застройки территории Липовского**

**муниципального образования»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Липовского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области, протоколом публичных слушаний «О рассмотрении Правил землепользования и застройки территории Липовского муниципального образования» № 3 от 12.09.2016 г., сельский Совет Липовского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1.Внести в приложение к решению сельского Совета Липовского МО от 06.12.2012 г. № 19/43 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Липовского муниципального образования» следующие изменения:

 Определить индекс зоны П3, расположенной западнее села Левенка с видами использования:

|  |
| --- |
| Виды использования |
| 1. | Основные виды разрешенного использования. | * Объекты с/х назначения с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих сельскохозяйственную производственную деятельность.
* Сооружения для постоянного и временного хранения зерна и зернопродукции;
* Объекты инженерного обеспечения сельскохозяйственной производственной деятельности;
* Весовая, мехток, ангары
* Открытые стоянки хранения с/х техники, автомобилей, в том числе грузовых;
* Навесные сооружения для хранения с/х техники;
* Административные офисы.
* Помещения обслуживающего персонала.
* АЗС
* Объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства.
* Станции технического обслуживания;
 |
| 2. | Вспомогательные виды разрешенного использования. | 1. Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе транзитных грузовых.
2. Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий.
3. Озеленение.
4. Площадки для отдыха персонала предприятий.
5. Пункты оказания первой медицинской помощи.
 |
| 3. | Условно разрешенные виды использования. | 1. Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания.
2. Антенны сотовой, радиорелейной связи.
 |
| Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства |
| 4. | Архитектурно-строительные требования | 1. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СНиП II-89-80.
2. Территория, занимаемая площадками с/х предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района).
3. Создание единого архитектурного ансамбля в увязке с прилегающей жилой и общественной застройкой в соответствии с проектом планировки.
 |
| Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. |
| 5. | Санитарно-гигиенические и экологические требования | 1. Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СНиП 2.07.01-89\* п3.9).
2. Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники.
3. С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения.
4. Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные очистные сооружения перед каждым выпуском.
5. Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Саратовской области в Балаковском районе, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.
 |

2.Разместить данное решение на официальном сайте администрации Липовского муниципального образования.

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и.о.главы Липовского муниципального образования.

**И.о.главы Липовского МО С.А.Ковалькова**