**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований**

**по муниципальному земельному контроля на территории**

**Духовницкого муниципального района Саратовской области**

В соответствии с решением районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 30 сентября 2021 года № 115/626 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Духовницкого муниципального контроля Саратовской области», решением районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 31 октября 2024 года № 22/124 «О внесении изменений в решение районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 30 сентября 2021 года № 115/626 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Духовницкого муниципального контроля Саратовской области», **индикаторами риска нарушения обязательных требований по муниципальному земельному контролю являются**:

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

-несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

-отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности (средней квадратической потребности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года П/0393;

-наличие информации о несоответствии использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

-отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка;

-наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

-наличие информации о загрязнении земельного участка отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности, о зарастании земельного участка сорной растительностью и(или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, свидетельствующей о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством, деятельности, на 25 и более процентов площади земельного участка;

-наличие информации о признаках негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления);

-наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.