

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

р.п. Духовницкое

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **от 31 октября 2024 г.** |  |  **№ 22/124** |

**О внесении изменений в решение районного**

**Собрания Духовницкого муниципального района**

**Саратовской области от 30 сентября 2021 года**

**№ 115/626 «Об утверждении Положения**

**о муниципальном земельном контроле**

**на территории Духовницкого муниципального**

**района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Духовницкого муниципального района Саратовской области, во изменение решение районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 30 сентября 2021 года № 115/626 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Духовницкого муниципального района Саратовской области», районное Собрание Духовницкого муниципального района Саратовской области

# РЕШИЛО:

1.Внести следующие изменения в решение районного Собрания Духовницкого муниципального района Саратовской области от 30 сентября 2021 года № 115/626 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Духовницкого муниципального района Саратовской области»^

1.1.Изложить пункт 22 в следующей редакции:

«22.Индикаторами риска нарушений обязательных требований являются:

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

-несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

-отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности (средней квадратической потребности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года П/0393;

-наличие информации о несоответствии использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

-отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка;

-наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации;

-наличие информации о загрязнении земельного участка отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности, о зарастании земельного участка сорной растительностью и(или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, свидетельствующей о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством, деятельности, на 25 и более процентов площади земельного участка;

-наличие информации о признаках негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозии, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления);

-наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.».

1.2.Изменить по тексту слова «первый заместитель главы администрации» на слова «заместитель главы администрации», слова «главный специалист» на «консультант».

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на и.о. главы Духовницкого муниципального района Саратовской области Лялина И. С.

**Председатель районного Собрания**

**Духовницкого муниципального района О. А. Горюнова**

**И.о. главы Духовницкого**

муниципального района И.С. Лялин