**Карточка № 1**

**свободной производственной площадки и оборудования,**

**территории для застройки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Общая информация | | | | |
| муниципальное образование | наименование площадки | кадастровый номер земельного участка | категория земель | вид разрешенного использования земельного участка |
| 1. | Духовницкий район, Духовницкое МО | Территория свободная от застройки | 64:11:160902  64:11:160903 | Земли населенных пунктов | С/х использование, овощеводство, животноводство, птицеводство. Размещение производственно-складского комплекса, для производственных целей, размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений. |

Основные сведения о площадке

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти) | Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт | Контактное лицо (Ф.И.О., должность) | Телефон, e-mail контактного лица | Форма сделки (аренда/продажа) | Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № \_\_) | Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение) |
| Государственная собственность (не разграничена) |  | Начальник отдела экономического развития  Орехова Наталья Николаевна | 8-84573-21230  ekonomdmr@yandex.ru | аренда/продажа | Определяется исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности | Земельный участок |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес площадки | Площадь (кв. м) | Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации) | Возможность расширения | Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км) | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Наличие ограждений |
| Саратовская область, р.п. Духовницкое, южнее  ул. Полевая  ( территория бывшего аэродрома) | 296000 | Государственная собственность | есть | База ИП глава КФХ Клепиков О.Ю. – 0,2 км | 0,5км | нет |

Удаленность участка (в км) от:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Центра Саратовской области | Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | Ближайшего города | Автодороги | Железной дороги | Речного порта, пристани |
| г. Саратов - 265 км | г. Самара – 264 км | Г. Пугачев – 73 км | 0,7 км | 73 км | 2,0км |

Характеристика инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Газоснабжение (куб. м/час) | Отопление (Гкал/час) | Электроэнергия (кВт/сут) | Водоснабжение (куб. м/год) | Канализация (куб. м/год) | Очистные сооружения (куб./год) | Котельные установки (кВт) | Вывоз ТКО |
| Мощность | 100 | - | 96000 | 26300 | Есть возможность провести- | Не имеется- | Не имеется- | - |
| Расстояние до точки подключения (м) | 4500 (300-500 м) линия высокого давления, диаметр 110 мм | - | (300-500 м)  - | возможно бурение собственной скважины | Необходимо устройство собственного септика или отведение в р. Волгу | Не имеется- | Не имеется- | (300-500 м) |
| Наименование объекта подключения | - | - | - | - | - | Не имеется- | Не имеется- | - |
| Наименование компании-поставщика услуг | Филиал АО «Газпром газораспределение Саратовской области» | - | «РЭС МРСК Волга» | ГУП СО «Облводоресурс Духовницкий» | - | Не имеется- | Не имеется- | АО «Ситиматик» |
| Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail) | Начальник участка Виловатый Владимир Витальевич ;  Тел.:  8(84573)2-14-99 | - | Начальник Участка «РЭС МРСК Волга» Коньков Александр Евгеньевич;  Тел.:  8(84573)2-14-75 | Начальник  ГУП СО «Облводоресурс Духовницкий» Неверов Игорь Леонидович; Тел.: 8(84573)2-22-49; [duhovnickoe@vodr.ru](mailto:duhovnickoe@vodr.ru) | - | Не имеется- | Не имеется- | Саратовский филиал АО «Ситиматик»  8(8452)25-64-90, roso@citymatic.ru |
| Тарифы | 11,0 | - | 11,5 | 79,7 | - | - | - | 525,5 |

Основные параметры зданий и сооружений,

расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | | | | | | | Предложения по использованию площадки | Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы |
| наименование здания, сооружения, помещения | площадь (кв. м) | этажность | высота этажа (м) | строительный материал | износ (процентов) | возможность расширения |
| - | - | - | - | - | - | - | Для строительства индустриального парка | Возможно дробление территории по необходимости для различных видов разрешенного использования |