

**СОВЕТ**

**ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

р.п. Духовницкое

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **от 27. 06.2024 года** |  |  **№ 10/49**  |
| **Об утверждении Положения о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на** **территории Духовницкого муниципального образования**  **Духовницкого муниципального района»**  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района, Совет Духовницкого муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о демонтаже самовольно установленных и (или незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района,
2. Администрации Духовницкого муниципального района принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.
3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечение одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Духовницкого муниципального образования Небалуеву О.С.

**Председатель десятого заседания**

**Совета Духовницкого муниципального**

 **образования, секретарь В.В. Грибанова**

 Приложение

 к решению Совета Духовницкого

муниципального образования

Духовницкого муниципального района

От 27 июня 2024 года № 10/49

Положение

**о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных**

**некапитальных нестационарных строений (сооружений)**

**и иных объектов движимого имущества на территории**

**Духовницкого муниципального образования**

**Духовницкого муниципального района**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Духовницкого муниципального образования Духовницкого муниципального района, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4 Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

[1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Самовольно установленный объект – это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством.

[1.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, право на размещение которых прекратилось.

[1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, ёлочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;

- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;

- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

[1.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

[1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=158340&date=23.07.2021&dst=100008&fld=134). Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Духовницкого муниципального района.

**II. Выявление и учет самовольно установленных**

**и незаконно размещенных объектов движимого имущества**

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;

- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Духовницкого муниципального района, граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в администрацию Духовницкого муниципального района по месту нахождения такого объекта.

2.3. Администрация Духовницкого муниципального района ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в соответствующем реестре.

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен), администрация Духовницкого муниципального района не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - распоряжение).

Распоряжение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района.

Копия распоряжения в день публикации размещается администрацией Духовницкого муниципального района на соответствующем объекте.

2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

- правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае он известен или установлен);

- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;

- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Духовницкого муниципального района распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par85) настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7 настоящего Положения.

2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования распоряжения, указанного в [пункте 2.4](#Par85) настоящего Положения, администрация Духовницкого муниципального района направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

При этом производится действия, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 2.4 настоящего Положения.

Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта установлен после официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно администрацией Духовницкого муниципального района вносятся изменения в распоряжение, указанное в пункте 2.4 настоящего Положения, предусматривающие определение установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

Изменения в распоряжение подлежат официальному опубликованию и размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.8. Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) не установлен.

Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного добровольного демонтажа.

2.9. Порядок выявления, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным нормативным правовым актом администрации Духовницкого муниципального района.