**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона:

Администрация Духовницкого муниципального района

р. п. Духовницкое 2021

**1**. **Организатор аукциона** – администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области  Адрес: 413900, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29 ИНН/КПП 6411003009/641101001, ОКТМО 63614151, р/с 40204810700000000077 в Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001 телефон/факс: 8**(84573) 21489;** е-mail: duh,[torgi@yandex.ru](mailto:torgi@yandex.ru).

**2.** **Уполномоченный орган** – администрация Духовницкого муниципального района. Реквизиты решения о проведении аукциона – постановление администрации Духовницкого муниципального района №165 от 21.05.2021 г.

**3. Дата, время и место проведения аукциона** «30»июня 2021 г. в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29, 1 этаж, актовый зал

**4. Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

**4. Предмет аукциона**:

Лот № 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Местоположение земельного участка** | Российская Федерация, Саратовская область, Духовницкий район, Новозахаркинское муниципальное образование. |
| **Площадь земельного участка (кв. м)** | 148 512 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:11:130401:433 |
| **Вид права на земельный участок** | Аренда |
| **Ограничение прав на земельный участок** | отсутствуют |
| **Разрешенное использование земельного участка** | сельскохозяйственное использование |
| **Принадлежность земельного участка к определенной категории** | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы)** | 277 700 (двести семьдесят семь тысяч семьсот) руб. |
| **Шаг аукциона (составляет 3% от начального размера годовой арендной платы за земельный участок)** | 8331 (восемь тысяч триста тридцать один) руб. |
| **Срок аренды земельного участка** | 49 лет |
| **Размер задатка (50% от начальной стоимости)** | 138 850 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят) руб. |

**5**. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе (форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)**

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

*Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:*

1) заявка на участие в аукционе по установленной извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копия документа, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

*Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:*

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка, или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках) о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

*Прием заявок для участия в аукционе осуществляется в адрес организатора аукциона:*

1) Посредством личного обращения по адресу: Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29, отдел по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами, 2 этаж;

2) Посредством электронного документа на официальную электронную почту отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами администрации Духовницкого муниципального  района по адресу: [Duh.torgi@yandex.ru](mailto:Duh.torgi@yandex.ru)  с пометкой «Заявка на участие в аукционе»

3)Посредством почтового отправления по адресу: 413900, Саратовская область, Духовницкий район, р.п. Духовницкое, ул. Ленина, д.29;

по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 30 минут по местному времени, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней в пятницу до 16.30.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – с 08 часов 00 минут по местному времени «31» мая 2021 года.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 часов 30 минут по местному времени «25» июня 2021 года.

Рассмотрение заявок - 28 июня 2021 года в 15.00 по местному времени.

**6. Размер и порядок внесения задатка участниками аукциона, и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Размер задатка по **Лоту № 1** составляет 138 850 руб. (сто тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят)

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: *УФК по Саратовской области (Администрация Духовницкого муниципального района л/с 05603028100) ИНН 6411003009 КПП 641101001, БИК 016311121 р/с 03232643636140006000, кор./счет 40102810845370000052 Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов (задаток за участие в аукционе).*

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1. Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

извещение о проведении которого «\_\_\_\_\_\_»2021 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

действующегона основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя): серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем, когда выдан документ)

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_

село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ст.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ст.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира

паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия \_\_\_\_\_\_\_\_, №

выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для заполнения представителем физического или юридического лица:**

представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

документ подтверждающий полномочия представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

выдан (кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан (кем)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_

адрес места регистрации: страна \_\_\_\_\_ область \_\_\_\_\_\_\_\_ индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город (поселок)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического места проживания страна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

город (поселок) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

контактный телефон представителя заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты представителя заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте [duhovnitskoe.sarmo.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=io5g&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1822.5jcBV8B9IgTfxJ1xPyHUUFw863OSyazfbrcvaRQ2XSNUVoGRZaTFzdJzWVVYlM8JTOeWp4eNPRR9p_u2M4S5bg.c073899335a2146ba1df79bc9d5144635d80987d&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGd2E9eR729KuIQGpPxcKWQSHSdfi63Is_-FTQakDLX4Cm898924SG_g9xbtIlmE8XJlDEhoFGwQOjx9AO3rG7FSg,,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFPH6YINEMFISDJev2BIm3OMVaLO2ETjuF8NijwyAH4JA-nVr-2fog1TnSwv4Jva9C0GCbLUafDhUBF0D98DwiCxS1yl7lHquVUltUqKyIjrEza8sP4TS1FxYdTaHhA9nn3qdwpicMwS6ju3-8i5xWIk3Q9CRy4F7Hf0bU-o1wIXyN8JFhEKhSD2N4YKD3ExIEY4kjAB2YBU-Q-L_zVxZAZUuiHZCrc4fI3XgUtZ465gQ954bqUm-enJR0XHzYpSzhK20mgpr4E0JKf-IgNI6l2k7Zhv2jyrocSwfu8o59z7CAcNWvBYyyFI6lG6o8zSfnoBlYvEzmAJcI5hjJiU7LKPETv-qXsxYawMNbm9dkWYNPRTg8BoglDodq6qRUH7-3oHADel9z-RZrEk9iOAEwx2UCg3A-HLM7Ykq7FjFGOHa-HVk8_51MqpWNpv0XQF8rZ-XkqI1DQbE0FY1kmwTRdodqOrwEgDDRkAH7oArK2ghvv1wlJFaFVfIrBqAMihls6flEHNPhHuR6qUX3KWP1xLImFl3XCsgsHUQQMIhpxupmsS8x9lLnhrqj3Jlzkuay0-oESVPy0fnZxkigFCFnczCp6OwchXTH3vDb4ryK41U0VAIkqDMAOujymoGe1mXb6crTfe-jfKMqsIDN4e4GCJrh2vg48FMkWmdd2mYxu7moz-qwlJM-mW1o1jlf7zaN4lHOg6dLGxEDClFaaPw5f-d2L3G6MrUpdlKxLK1T4cTFoBcaLZ17li9AeTZlj9AD7JE2VmihInsKChCx6QKpV9iwUiomhE70yaM1qwlM7LtfVseLKkA9lqCSa8TqqXglIbkDtnnL5nvhz7pLP8eBaVZ5-q2KGZoxpdYxsmxT6_8clRJTGpVhWTB9RRuU832p2Ck5BFiiRekbFo3kT38CbmorBldqA8OCqN5iU4YxF5j0SNKpz2FJcPceF5osHk9Brc5o-b17ufuTbF-Uasqy3Jg_dkvmzYA4LbyQe1KlD7xTWO9Fw6AmXxsTUTlPwR_6WsgcjZ_Du0AmHaHkswjLWVZ-JTdERy0pw,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxbFBEQ2JoRk53RWNEX01scGkwZUkwNk9qYTU2dmpNbUp6SldQUHhmZ3pGWHdPOExVSlhXVXVob0FDWWVUR3ZQLUZSVm4yMUxJMDVnSmtiaDFRMXZ5WDAs&sign=8e6c014916c9c833bac5d7a8a5ab7ff7&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1529320990758&mc=4.756618568273181&hdtime=13601)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждаю свое согласие о

(нужное подчеркнуть)

принятии участия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в аукционе, по продаже права аренды на земельный

( дата проведения аукциона)

участок со следующими характеристиками: местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ограничение прав на земельный участок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер ежегодной арендной платы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Размер задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и действующем земельном законодательстве.

Данным заявлением подтверждаю ознакомление с проектом договора аренды на земельный участок, претензий к продавцу не имею.

Согласен с тем, что внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок, но при уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

\* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

(Ф.И.О./наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

|  |  |
| --- | --- |
| Результат предоставления муниципальной услуги прошу выдать: | Отметить нужное (знаком V) |
| посредством личного обращения |  |
| посредством почтового отправления |  |
| в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(фамилия, имя, отчество/наименование заявителя) (подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на\_\_\_\_\_\_ листах.

Заявка принята:

час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

***Д О Г О В О Р***

***АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №/2021***

**Саратовская область**

**р.п. Духовницкое 2021 года**

Администрация Духовницкого муниципального района Саратовской области, в лице Нестерова Константина Владимировича, главы Духовницкого муниципального района, действующий на основании Устава, именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании протокола определения победителя открытых аукционных торгов на право заключения договоров аренды земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 «АРЕНДОДАТЕЛЬ» предоставляет, а «АРЕНДАТОР» принимает в аренду земельный участок общей площадью кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, Духовницкий район,

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Вид разрешенного использования:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации, если сделка заключена на срок более одного года.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон.

2.4. По истечении срока действия договора настоящий договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет ( ).

Арендная плата вносится поквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала следующего за отчетным путем перечисления по следующим реквизитам: **КБК:** 061 1 11 05013 05 0000 120, **ИНН**: 6411003009, **КПП:** 641101001, **Банк получателя:** Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, **БИК**: 016311121, **Казначейский счет** – 03100643000000016000, **Единый казначейский счет** – 40102810845370000052, **ОКТМО**: 63614151

3.2 Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.1., и предоставлении Арендодателю копии платежного поручения об оплате в течение 5 календарных дней после осуществления оплаты.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в п.3 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной, предоставленных в аренду земельных участков.

4.1.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора путем направления уведомления.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять условия Договора.

4.2.2. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменениях платёжных реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации, включая нормативные акты органов местного самоуправления.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Производить с согласия арендатора любые улучшения Участка, в том числе возводить на Участке здания, строения, сооружения и иные объекты недвижимости.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны также имеют иные права и несут иные обязанности, кроме указанных в п.п. 4, 5, установленные законодательством Российской Федерации. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы, составления других документов.

7.2.При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

8.1. В случае нарушений пунктов договора одна из сторон направляет другой стороне претензию, которая должна быть рассмотрена в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения. В случае неполучения ответа на претензию или отказа в удовлетворении претензии по истечению данного срока сторона, направившая претензию вправе обратиться в суд с соответствующим требованием.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области.

9.2. Дополнительно сторонами акта приема-передачи составляться не будет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»**  **Администрация**  **Духовницкого муниципального района Саратовской области**  р.п. Духовницкое, ул. Ленина,29  ИНН/КПП 6411003009/641101001  Р/с 40101810300000010010  УФК по Саратовской области (Администрация Духовницкого муниципального района)  БИК: 046311001  **Глава Духовницкого**  **муниципального района**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **К.В. Нестеров** |  | **« АРЕНДАТОР»** |