ПРОТОКОЛ № 3

проведения публичных слушаний по

Генеральному плану Брыковского муниципального образования

Духовницкого муниципального района

Саратовской области.

С. Брыковка 13.09.2012 г.

Присутствуют: жители Брыковского муниципального образования в количестве 53 человек (список прилагается).

Открывает публичные слушания Мальцева Л.В., председатель рабочей группы по приему заявлений по утверждению Генерального плана Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области, глава Брыковского муниципального образования.

Мальцева Л.В.:

Уважаемые жители муниципального образования! Для работы необходимо избрать секретаря публичных слушаний. Какие будут предложения?

Корнеева М.В.:

Предлагаю секретарем публичных слушаний избрать Никушину Е.П.

Мальцева Л.В.:

Кто за данное предложение, прошу голосовать.

Единогласно.

На повестке дня публичных слушаний стоит следующий вопрос:

* + - 1. Утверждение Генерального плана Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области.

Выступающий: Байчик Павел Михайлович – специалист ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Будут другие предложения по повестке публичных слушаний? Нет. Голосуем. Кто «ЗА»? Единогласно.

Предлагается следующий регламент работы:

Время для выступления по первому вопросу – 15 минут

Время для внесения предложений по утверждению Генерального плана Брыковского муниципального образования- 30 минут

Будут возражения? Нет. Голосуем. Единогласно.

Мальцева Л.В.: продолжаем работу публичных слушаний.

Для приема заявлений по рассмотрению Генерального плана Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области была создана рабочая группа в составе 3 человек:

-Мальцева Л.В. – глава Брыковского муниципального образования

Духовницкого муниципального района Саратовской области;

- Красавцева Н.И. – секретарь сельского Совета Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области третьего созыва;

- Медведев В.П. – депутат сельского Совета Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области третьего созыва.

Решение сельского Совета Брыковского МО Духовницкого МР № 17/47от 10.08.2012 г. «О назначении публичных слушаний по Генеральному плану Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области» было обнародовано в установленном порядке: опубликовано на официальном сайте Брыковского муниципального образования и размещено в местах, определенных решением сельского Совета Брыковского муниципального образования от 11.01.2012 г. № 5/22. На 13.09.2012 г. назначено проведение публичных слушаний по утверждению Генерального плана Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области.

Слово для выступления предоставляется Байчик Павлу Михайловичу – специалисту ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Байчик П.М.:

В соответствии cо статьей 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Саратовской области от 27.12.2004 г. № 92-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Духовницкого муниципального района», по заказу Администрации Духовницкого муниципального района в соответствии с муниципальным контрактом № 0501/03 от 14.01.2011 г. институтом ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» был разработан Генеральный план Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В Генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- исходный срок – 2012 г.;

- первая очередь Генерального плана Брыковское муниципальное образование, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2022 г.;

- расчетный срок Генерального плана Брыковское муниципальное образование, на который рассчитаны все планируемые мероприятия Генерального плана – 2032-2037 г.г.;

- период градостроительного прогноза, следующий за расчетным сроком Генерального плана Брыковское муниципальное образование, на который определяются основные направления стратегии градостроительного МО – 2037-2042 г.г.

Целью Генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки Генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;

- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;

- разработать прогноз развития территории;

- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

Проектные решения Генерального плана Брыковского МО являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспорной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения Генерального плана Брыковское муниципальное образование на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортой инфраструктур, а также производственных зон. Проект Генерального плана состоит из основного раздела – «Градостроительные решения». Пояснительная записка к проекту состоит из 2-х томов Материалов по обоснованию проекта (Том 1) – «Современное положение. Комплексный анализ территории», (Том 2) – «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию и «Положений о территориальном планировании».

Мальцева Л.В.:

Уважаемые жители Брыковского муниципального образования нам необходимо утвердить Генеральный план Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области .

Какие будут предложения, замечания по данному вопросу?

Корнеева М.В.:

У меня имеются следующие замечания по Генеральному плану с.Брыковка:

1.На Ген.плане отсутствует межпоселковый газопровод в/д

Левенка – Никольское – Брыковка

2. Схема внутрипоселковых газопроводов не соответствует существующей схеме.

3. Местонахождение водонапорных башен и скважен не соответствует их реальному месторасположению.

4. Схема водопровода требует доработки.

5.Существующая застройка северной части ул.Грибанова не соответствует реальной.

6. Отсутствует место под свалку.

7. Не показан нефтяной участок.

8. Не показано старое кладбище.

9. При плановой застройке не учтен рельеф местности.

Александрова Т.П.:

У меня имеются следующие замечания по Генеральному плану с.Никольское:

1. Схема газопровода не соответствует действительности.

2. Дороги с асфальтовым покрытием указаны не верно.

3. Месторасположение ул.Советская и ул.Комарова не соответствует действительности.

4. Стадион (10) не существует, место для застройки не пригодно.

5. Существующая застройка жилых домов не соответствует реальной.

6. Местонахожение производственных объектов не соответствует действительности.

7. Зоны застройки не существуют 71,01-71,82-75,16-73,01; 78,24-75,80-73,46-76,38; 80,26-80,95-78,29-76,04.

8. Зоны 4,8,11 не существуют.

9. Месторасположение зон 7,16 не соответствует действительности.

Кудрявцева Л.А.:

У меня имеются следующие замечания по Генеральному плану с.Богородское:

1. Схема газопроводода не соответствует действительности.

2. Не указано асфальтовое покрытие дорог по ул.Победы и ул.Советская.

3. Существующая застройка ул.Ленина не соответствует реальной.

4. На месте дет. сада располагается офис ООО «Юкола-нефть».

5. Местонахождение водонапорных башен не соответствует реальному месторасположению.

6. Местонахождение кладбища не соответствует реальному месторасположению.

Брагина С.А.:

У меня имеются следующие замечания по Генеральному плану с.Григорьевка:

1. Дороги с асфальтовым покрытием указаны не верно.

2. Молочно-товарная ферма не существует.

3. Кладбище 11 является действующим.

4. Местонахождение водонапорных башен не соответствует их реальному месторасположению.

5. Зона 9 не соответствует действительности.

6. Отсутствуют застройки в зоне 40,67-40,86-41,32-39,23-38,23.

Мальцева Л.В.:

Уважаемые жители Брыковского муниципального образования, подведем итоги публичных слушаний.

Решение: Генеральный план Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района не соответствует действительности и требует доработки.

Уважаемые жители Брыковского МО!

Повестка дня публичных слушаний по утверждению Генерального плана Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района исчерпана. Будут замечания и предложения по ведению публичных слушаний? Нет.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председатель рабочей группы**

**публичных слушаний Л.В. Мальцева**

**Секретарь публичных слушаний Е.П. Никушина**

Приложение к протоколу № 3

Список присутствующих на публичных слушаниях

жителей Брыковского муниципального образования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО | № | ФИО |
| 1 | Платонова Татьяна Николаевна | 36 | Андронова Ольга Ивановна |
| 2 | Доронина Татьяна Викторовна | 37 | Брагина Светлана Анатольевна |
| 3 | Медведева Татьяна Васильевна | 38 | Гальцев Юрий Константинович |
| 4 | Наумов Александр Викторович | 39 | Никушина Наталья Александр. |
| 5 | Трифонов Иван Григорьевич | 40 | Наумов Александр Алексеевич |
| 6 | Никушин Сергей Иванович | 41 | Грибанова Татьяна Николаевна |
| 7 | Красавцева Наталья Ивановна | 42 | Медведева Валентина Васил. |
| 8 | Жиркин Василий Анатольевич | 43 | Белесова Наталья Николаевна |
| 9 | Горюшкина Светлана Александр | 44 | Наумова Ольга Константиновна |
| 10 | Александрова ТатьянаПетровна | 45 | Андронов Сергей Александров |
| 11 | Малякова Нина Валентиновна | 46 | Белов Евгений Артемович |
| 12 | Медведев Валерий Петрович | 47 | Шабашова Валентина Васил. |
| 13 | Наумов Александр Николаевич | 48 | Волкова Любовь Яковлевна |
| 14 | Скачков Юрий Александрович | 49 | Корнеева Марина Владимиров. |
| 15 | Канаева Наталья Николаевна | 50 | Никушина Елена Павловна |
| 16 | Жаткина Ольга Алексеевна | 51 | Кудрявцева Людмила Алексан. |
| 17 | Зазоркина Наталья Павловна | 52 | Колесников Александр Никол. |
| 18 | Бесекова Эльмира Жумагазовна | 53 | Маслов Сергей Анатольевич |
| 19 | Жаткина Ольга Алексеевна |  |  |
| 20 | Жукенева Елена Викторовна |  |  |
| 21 | Аршинчикова Елена Александр. |  |  |
| 22 | Шабанова Татьяна Александр. |  |  |
| 23 | Стёпина Елена Анатольевна |  |  |
| 24 | Фомина Галина Федоровна |  |  |
| 25 | Конченков Андрей Викторович |  |  |
| 27 | Гальцева Наталья Алексеевна |  |  |
| 28 | Жиркина Наталья Анатольевна |  |  |
| 30 | Бурукина Наталья Николаевна |  |  |
| 31 | Колесников Константин Никол |  |  |
| 32 | Марфина Людмила Анатольев. |  |  |
| 33 | Фадин Евгений Николаевич |  |  |
| 34 | Радаев Вячеслав Викторович |  |  |
| 35 | Самойлова Лидия Дмитриевна |  |  |

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**По итогам публичных слушаний по Генеральному плану Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области**

По результатам публичных слушаний по Генеральному плану Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области, учитывая предложения, высказанные в ходе заседания, рабочая группа выносит следующее заключение.

Генеральный план Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области необходимо отправить на доработку в ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ», так как имеются следующие замечания:

**с.Брыковка**

1.На Ген.плане отсутствует межпоселковый газопровод в/д

Левенка – Никольское – Брыковка

2. Схема внутрипоселковых газопроводов не соответствует существующей схеме.

3. Местонахождение водонапорных башен и скважен не соответствует их реальному месторасположению.

4. Схема водопровода требует доработки.

5.Существующая застройка северной части ул.Грибанова не соответствует реальной.

6. Отсутствует место под свалку.

7. Не показан нефтяной участок.

8. Не показано старое кладбище.

9. При плановой застройке не учтен рельеф местности.

**c.Никольское**

1. Схема газопровода не соответствует действительности.

2. Дороги с асфальтовым покрытием указаны не верно.

3. Месторасположение ул.Советская и ул.Комарова не соответствует действительности.

4. Стадион (10) не существует, место для застройки не пригодно.

5. Существующая застройка жилых домов не соответствует реальной.

6. Местонахожение производственных объектов не соответствует действительности.

7. Зоны застройки не существуют 71,01-71,82-75,16-73,01; 78,24-75,80-73,46-76,38; 80,26-80,95-78,29-76,04.

8. Зоны 4,8,11 не существуют.

9. Месторасположение зон 7,16 не соответствует действительности.

**с.Богородское**

1. Схема газопроводода не соответствует действительности.

2. Не указано асфальтовое покрытие дорог по ул.Победы и ул.Советская.

3. Существующая застройка ул.Ленина не соответствует реальной.

4. На месте дет. сада располагается офис ООО «Юкола-нефть».

5. Местонахождение водонапорных башен не соответствует реальному месторасположению.

6. Местонахождение кладбища не соответствует реальному месторасположению.

**с.Григорьевка**

1. Дороги с асфальтовым покрытием указаны не верно.

2. Молочно-товарная ферма не существует.

3. Кладбище 11 является действующим.

4. Местонахождение водонапорных башен не соответствует их реальному месторасположению.

5. Зона 9 не соответствует действительности.

6. Отсутствуют застройки в зоне 40,67-40,86-41,32-39,23-38,23.

Рекомендовать:

Сельскому Совету Брыковского МО Духовницкого МР отклонить утверждение Генерального плана Брыковского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области в связи с имеющимися замечаниями.

**Председатель рабочей группы Л.В. Мальцева**

**Секретарь рабочей группы Н.И. Красавцева**